



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 07.07.2026. 11:09

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 16805

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9372/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D.L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2        | PPR | Temelj promjene |
|------|--------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|-----------------|
| 1.   | 73                       | 4         | POD SELOM<br>ORANICA<br>VOĆNJAK                                                                                    | 1931<br>965<br>966 |     | Z-10178/2025    |
| 2.   | *131/1                   | 4         | GUVNO<br>PAŠNJAK                                                                                                   | 1190<br>1190       |     | Z-8570/2026     |
| 3.   | *132/1                   | 4         | GUVNO<br>PAŠNJAK                                                                                                   | 1830<br>1830       |     | Z-8570/2026     |
| 4.   | 133                      | 4         | VRTA<br>ORANICA                                                                                                    | 330<br>330         |     | Z-10178/2025    |
| 5.   | 429                      | 5         | ZAKO MUNTIZEA<br>ORANICA                                                                                           | 2413<br>2413       |     | Z-10178/2025    |
| 6.   | 1036/4                   | 04        | BRAJDA<br>ORANICA                                                                                                  | 647<br>647         |     | Z-10178/2025    |
| 7.   | 1036/5                   | 04        | BRAJDA<br>ORANICA                                                                                                  | 4399<br>4399       |     | Z-10178/2025    |
| 8.   | 1037                     | 4         | ŠARAJA<br>ORANICA                                                                                                  | 2032<br>2032       |     | Z-10178/2025    |
| 9.   | 1037/1                   | 4         | ŠARAJA<br>ORANICA                                                                                                  | 1460<br>1460       |     | Z-10178/2025    |
|      |                          | UKUPNO:   |                                                                                                                    | 13212              |     |                 |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                               | Primjedba |
|------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  |                | Primljeno 24. svibnja 1964. br. Z-701/64<br>Uslijed prijenosa nekretnina u A, prenosi se i slijedeći upis:<br>Uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješke, kolima i stokom u korist kč.br. 1036/4, a na teret kč.br. 1036/5, 1037 i 1037/1. |           |
| 2.1  |                | Zaprimljeno 25.06.2025.g. pod brojem Z-10178/2025<br><br>UPIS k.č. 73, 131/1, 132/1, 133, 429, 1036/4, 1036/5, 1037, 1037/1 iz zk.ul. 578 .                                                                                                 |           |
| 3.1  |                | Zaprimljeno 01.06.2026.g. pod brojem Z-8570/2026<br><br>OTPIS k.č. 131/1, k.č. 132/1 u zk.ul 19654 k.o LIŽNJAN                                                                                                                              |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.                                                                                                     | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Primjedba                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1                                                                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| <b>*LEGOVINI NINO, PULA, DOBRICHEVA 28</b>                                                               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ispisano sa: Z-8403/2026 |
| <b>LEGOVINI NINO, OIB: 88513334150, DOBRICHEVA ULICA - VIA SERGIO DOBRICH 28, PULA 52100 PULA (POLA)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| 1.2                                                                                                      |                | Zaprimljeno 30.09.2005. broj Z-12658/2005<br>Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina i osnivanju osobne služnosti prava plodouživanja od 29. rujna 2005.god. i Uvjerenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Služba za opću upravu Klasa: 023-01/05-01/1 od 29. rujna 2005. god.uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Šebelić Marije. |                          |
| 1.3                                                                                                      |                | Zaprimljeno 28.05.2026.g. pod brojem Z-8403/2026<br><br>PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, IZJAVA O ISTOVJETNOSTI OD 26.05.2026                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| 1.4                                                                                                      |                | Zaprimljeno 15.06.2026.g. pod brojem Z-9372/2026<br><br>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Temeljem Prijedloga od 15.06.2026. godine te odredbi čl. 77.-79. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine.                                                                    | na 1 (1.2)               |
| 1.5                                                                                                      |                | Zaprimljeno 15.06.2026.g. pod brojem Z-9372/2026<br><br>ČINJENJE VIDLJIVIM, Čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 17. lipnja 2027. godine.                                                               | na 1 (1.4)               |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                     | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                           | Iznos | Primjedba |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 1 |                |                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 1.1                      |                | Primljeno 24. svibnja 1964. br. Z-701/64<br>Na temelju toč. 165. Raspravnog zapisnika od 07. svibnja 1964. godine, uknjižuje se pravo stanovanja u kući kč.br.zgr. 135, za korist:<br><br><b>ŠEBELIĆ ANTON POK. FRANJE, LIŽNJAN 203</b> |       |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                            | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Iznos | Primjedba           |
|---------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| <b>2. Na suvlasnički dio: 1</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                     |
| 2.1                             |                | Zaprimljeno 15.03.2022.g. pod brojem Z-4914/2022<br><br>ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE OD 09.03.2022, i čl. 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br.74/14, 69/17, 98/19), zabilježuje se vođenje postupka nepotpunog izvlaštenja u pogledu kč.br.73 a koji se vodi kod Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć Istarske županije pod Klasom: UP/I-943-04/22-01/146 Urbroj: 2163-24-02/5-22-02. |       | vezano uz B 1 (1.2) |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.07.2026.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 560756/2026*



**Kontrolni broj: 40815739bce0cc9**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.